

MediaTitle	Sinar Harian		
Date	11 May 2015	Language	Malay
Circulation	40,000	Readership	120,000
Section	Nasional	Color	Full Color
Page No	4	ArticleSize	167 cm ²
AdValue	RM 2,540	PR Value	RM 7,620



TH rugi jual tanah TRX

KUALA LUMPUR - Lembaga Tabung Haji (TH) akan mengalami kerugian besar sekiranya institusi berkenaan meneruskan hasratnya untuk menjual tanah di Tun Razak Exchange (TRX).

Pakar Ekonomi Pusat Pengajian Ekonomi, Kewangan dan Perbankan Universiti Utara Malaysia, Prof Datuk Dr Amir Hussin Baharuddin berkata, pada ketika ini, sukar untuk mendapatkan tanah di tengah-tengah ibu kota.

"Di mana lagi (TH) akan mendapat tanah yang strategik untuk dibuat pembangunan di dalam Kuala Lumpur sekiranya tanah berkenaan dijual kepada



AMIR HUSSIN

syarikat lain," katanya semalam.

Menurutnya, tanah tersebut sangat bernilai kerana lokasinya sangat strategik, iaitu terletak di tengah-tengah Kuala Lumpur.

Katanya, nilai hartanah tersebut akan meningkat berkali-kali ganda sekiranya TH membuat pembangunan

di situ tetapi ia akan mengambil masa untuk mendapatkan hasil yang lumayan.

"Inilah dikatakan 'land bank' (tanah bank). Mana-mana syarikat yang melakukan pelaburan dalam sektor hartanah akan mendapat keuntungan yang banyak.

"Jadi, pembelian tanah TRX sebenarnya, dapat menjana keuntungan kepada Tabung Haji dan ia juga sekali gus menguntungkan pendeposit di dalam badan itu," katanya.

Menurutnya, beliau agak sedih kerana badan tersebut mahu menjual tanah berkenaan kepada syarikat lain setelah menerima kritikan daripada masyarakat.

Katanya, umat Islam sepatutnya menyokong usaha yang dilakukan oleh TH untuk menjana pendapatan.

"Tabung Haji membayar dividen kepada pencarumnya setiap tahun. Jadi, selagi pencarum dibayar dividen, maka, badan itu perlu melakukan perniagaan," katanya.

Beliau berharap badan berkenaan menarik balik hasrat mereka untuk menjual tanah TRX itu kepada syarikat lain.